



PARCO
REGIONALE
DELL'APPIA
ANTICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

istanza di NULLA OSTA ai sensi dell'art. 28 della L.R. 29/97 e s.m.i. (così come modif. L.R. 7/2018), per interventi, impianti ed opere ricadenti all'interno del territorio del Parco Regionale dell'Appia Antica

Descrizione sommaria della tipologia di opere: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro conservativo, posizionamento di strutture a carattere temporaneo, adeguamenti tecnologici e funzionali (impianti per il trattamento delle acque reflue a servizio di edifici privati, impianti fotovoltaici per lo scambio sul posto ecc.)

ELENCO DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE: istanza prodotta dal/dai proprietario/i avente/i titolo.

TITOLO DI PROPRIETA': copia del titolo di proprietà (atto notarile) e visura catastale di attuale intestazione (data non inferiore a tre mesi). In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza.

PROGETTO: redatto da tecnico abilitato e firmato anche da proprietario che dovrà contenere l'elaborato grafico la relazione tecnica e la documentazione fotografica.

L'elaborato grafico dovrà contenere:

INQUADRAMENTO VINCOLISTICO con chiara evidenziazione del sito oggetto della domanda

- stralcio della planimetria catastale (estratto di mappa aggiornato)
- eventuali ortofoto con indicazione del sito in oggetto
- stralcio tavola di zonizzazione del Piano del Parco Regionale dell'Appia Antica (approvato con D.C.R. 18 luglio 2018 n. 9 (pubbl. B.U.R.L. n. 85 del 18/10/2018 suppl. n. 1-2-3)– stralcio delle N.T.A. e dichiarazione di rispetto delle stesse
- stralcio della tavola di classificazione delle aree ai fini della tutela del Piano Territoriale Paesistico di pertinenza (P.T.P. di Roma Ambito 15/12 "Valle della Caffarella, Appia Antica e Acquadotti e per il Comune di Marino e Comune di Ciampino il vigente Piano Territoriale Paesistico.

PLANIMETRIA del lotto, ante e post operam, in scala consigliata 1:200 con indicazione delle proprietà confinanti riportando recinzioni, ingressi ecc. Il post operam dovrà rappresentare anche la sistemazione della zona e quant'altro possa occorrere al fine di chiarire esaurientemente l'eventuale modificazione dei luoghi

PROFILI del terreno ante e post operam, messo in relazione con l'ambiente circostante alla stessa scala della planimetria

PLANIMETRIE ante e post operam, in rapporto 1:100 di tutti i piani e della copertura dei manufatti

SEZIONI quotate, ante e post operam, in rapporto 1:100 in numero adeguato ai fini della completa comprensione dell'intervento

PROSPETTI ante e post operam in rapporto 1:100 di tutte le facciate dell'opera

PARTICOLARI COSTRUTTIVI in scala adeguata ai fini della completa comprensione dell'intervento.

Relazione tecnica asseverata redatta da tecnico abilitato sottoscrittore del progetto, che dovrà fornire tutte le informazioni e dimostrazioni necessarie ad illustrare l'aspetto esteriore dei luoghi, delle cose da modificare e di quelle circostanti e tutto ciò che ritiene necessario ai fini di una immediata percezione della modificazione dell'aspetto dei luoghi in seguito all'effetto dei progettati interventi, nella relazione dovranno essere riportati gli estremi della legittimità delle preesistenze e copia delle relative certificazioni

La documentazione fotografica a colori, debitamente datata e firmata dal tecnico abilitato firmatario del progetto e dal richiedente che rappresenti lo stato dei luoghi al momento della presentazione l'istanza dell'area/immobile d'intervento e del contesto ambientale e paesaggistico in cui si colloca, completa dell'indicazione planimetrica dei punti di ripresa nonché di tutti i prospetti dei manufatti, ove presenti, nell'area oggetto d'istanza.

N.B. Per gli interventi ricadenti in aree di ampliamento/modifica perimetrazione del Parco Regionale dell'Appia Antica di cui alla L. R. Lazio 22/10/2018, n. 7 Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale (B.U.R. Lazio P. I-II 23/10/2018, n. 86) Art. 7 - (Modifica della perimetrazione del Parco Regionale dell'Appia Antica) e alla L. R. Lazio 27 febbraio 2020 n. 1, *Misure per lo sviluppo economico, l'attrattiva degli investimenti e la semplificazione*,(B.U.R. Lazio n. 17 del 27/02/2020, suppl. n. 2) Co. 17 art. 9, (Modifica della perimetrazione del parco regionale dell'Appia Antica), si informa che l'art. 7, l.r. 7/2018, co. 2 stabilisce che: "Limitatamente al territorio oggetto di ampliamento non ricompreso nella perimetrazione prevista nel piano, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 8 della l.r. 29/1997".

Si puntualizza l'indispensabilità, al fine dell'istruttoria per l'eventuale rilascio del Nulla Osta, della produzione della debita documentazione circa la legittimità degli immobili oggetto di intervento sotto il profilo urbanistico edilizio, sotto forma di dichiarazione asseverata del tecnico controfirmata anche dal proprietario con allegata documentazione probante.

I professionisti e/o gli Enti pubblici/privati sono tenuti a trasmettere l'istanza e la documentazione in formato digitale esclusivamente tramite posta elettronica certificata. E' necessario indicare anche un indirizzo di casella di posta ordinaria ed un numero di telefono per eventuali comunicazioni.

SI RENDE NOTO CHE IN BASE ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE, IL NULLA OSTA VERRA' RILASCIATO ENTRO 60 GG. A DECORRERE DALLA DATA DI RICEZIONE AL PROTOCOLLO DELL'ENTE PARCO DELL'ISTANZA TRASMESSA DALLO SPORTELLLO UNICO DEL MUNICIPIO O COMUNE TERRITORIALMENTE COMPETENTE



PARCO
REGIONALE
DELL'APPI
ANTICA

Istanza di NULLA OSTA ai sensi dell'art. 28 della L.R. 29/97 per interventi a carattere edilizio, per opere ed impianti ricadenti all'interno del Parco Regionale dell'Appia Antica

Il/la sottoscritto/a

Codice fiscale / P. IVA

nato/a () il e residente in

indirizzo n. C.A.P.

tel./cell. email

PEC

in qualità di

- proprietario
 comproprietario
 rappresentante legale
 avente titolo con delega della proprietà
 altro

CHIEDE

il nulla osta ai sensi dell'art. 28 della L.R. 29/97 e ss.mm.ii. in quanto il terreno/immobile risulta ricadente :

all'interno del Piano del Parco regionale dell'Appia Antica approvato con D.C.R. 18 luglio 2018 n. 9 (pubbl. B.U.R.L. n. 85 del 18/10/2018 suppl. n. 1-2-3)

all'interno del perimetro di ampliamento del Parco Regionale dell'Appia Antica di cui alla L. R. Lazio 22/10/2018, n. 7 Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale. (B.U.R. Lazio P. I-II 23/10/2018, n. 86) Art. 7 - (Modifica della perimetrazione del parco regionale dell'Appia Antica)

all'interno della modifica del perimetro del Parco dell'Appia Antica di cui alla L. R. Lazio

27 febbraio 2020 n. 1, *Misure per lo sviluppo economico, l'attrattiva degli investimenti e la semplificazione*, Co. 17 art. 9, **Modifica della perimetrazione del Parco regionale dell'Appia Antica**; (B.U.R. Lazio n. 17 del 27/02/2020, suppl. n. 2)

da realizzarsi nel Comune di

Municipio

luogo di intervento Via / Piazza n.

Città CAP

distinto all'Agenzia del Territorio al Foglio particella/e

Per la realizzazione dei seguenti interventi:

A TAL FINE DICHIARA CHE :

Il/la progettista dell'intervento è

l'Arch./Ing./Geom./Dott. Agr.

Codice fiscale / P. IVA

nato/a a () il

con studio in n. C.A.P.

tel./cell.

e-mail

PEC

iscritto/a all'Albo al n.

Luogo e data

Timbro e firma del tecnico

Firma del proprietario o avente titolo

ALLA RICHIESTA ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

copia del titolo di proprietà (atto notarile) e visura catastale di attuale intestazione (data non inferiore a tre mesi) In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza

relazione tecnica asseverata redatta da tecnico abilitato sottoscrittore del progetto, con l'esatta indicazione dei luoghi, dell'intervento di progetto, di tutti i materiali da utilizzare, della sistemazione degli spazi esterni, delle opere provvisorie e di quanto renda di facile definizione quanto previsto, nella relazione dovranno essere riportati gli estremi della legittimità delle preesistenze e copia delle relative certificazioni:

N.B. per interventi su immobili oggetto di istanza di condono presentato successivamente alla data di istituzione del Parco regionale dell'Appia Antica (L.R. n. 66/88) è necessario procedere preventivamente all'acquisizione del parere di competenza dell'Ente Parco dell'Appia Antica

concessione/permesso di costruire rilasciata in data _____ n. _____
(eventualmente corredato dagli elaborati grafici vidimati dall'Ente preposto al rilascio)

concessione/i edilizie in sanatoria rilasciata/e in data _____ n. _____
in data _____ n. _____
in data _____ n. _____

(eventualmente corredata dagli elaborati grafici vidimati dall'Ente preposto al rilascio antecedentemente all'anno 1934 come da documentazione probante allegata: (foto aerea, titoli di proprietà, etc.), la cui consistenza è data dalla planimetria catastale d'impianto - anno 1939/40

certificato di abitabilità/agibilità

elaborato unico progettuale grafico - descrittivo redatto da tecnico abilitato sottoscrittore del progetto

localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su tavola di zonizzazione del Piano del Parco Regionale dell'Appia Antica, stralcio delle NTA e/o su perimetro ampliamento

stralcio della tavola di classificazione delle aree ai fini della tutela del Piano Territoriale Paesistico di pertinenza (P.T.P. di Roma Ambito 15/12 "Valle della Caffarella, Appia Antica e Acquadotti") e per le aree ricadenti nel Comune di Marino e Comune di Ciampino il vigente Piano Territoriale Paesistico

stralcio della planimetria catastale (estratto di mappa aggiornato)

eventuali ortofoto con indicazione del sito in oggetto

planimetria del lotto, *ante e post operam*, in scala consigliata 1:200 o 1:500 con indicazione delle proprietà confinanti riportando recinzioni, ingressi ecc. Il post operam dovrà rappresentare anche la sistemazione della zona e quant'altro possa occorrere al fine di chiarire esaustivamente l'eventuale modificazione dei luoghi

profili del terreno *ante e post operam*, messo in relazione con l'ambiente circostante alla stessa scala della planimetria

piante *ante e post operam*, in rapporto 1:100 di tutti i piani e della copertura dei manufatti

sezioni quotate, *ante e post operam*, in rapporto 1:100 in numero adeguato ai fini della completa comprensione dell'intervento

prospetti *ante e post operam* in rapporto 1:100 di tutte le facciate dell'opera

particolari costruttivi in scala adeguata ai fini della completa comprensione dell'intervento

completa documentazione fotografica a colori, di dettaglio e panoramica, ed eventualmente *render fotografici*, con evidenziati i punti di scatto, timbrata e firmata dal tecnico

Luogo e data

Timbro e firma del tecnico

Firma del proprietario o avente titolo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, artt. 46 e 47)
(A CURA DEL TECNICO INCARICATO)

Il/la sottoscritto/a
nato a **il**
documento di riconoscimento **n.**
rilasciato da **il** **scad.**
sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara che quanto sopra corrisponde a verità

Luogo e data

Timbro e firma del tecnico

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, artt. 46 e 47)

(A CURA DEL PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO)

Il/la sottoscritto/a
nato a **il**
documento di riconoscimento **n.**
rilasciato da **il** **scad.**
sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara che quanto sopra corrisponde a verità

Luogo e data

Firma del proprietario o avente titolo

**CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(A CURA DEL PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO)**

Il/la sottoscritto/a dichiara aver letto e compreso l'Informativa rilasciata dal Parco ai sensi all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, e ai sensi dell'articolo 7 del medesimo Regolamento, allegata alla presente istanza/domanda e:

conferisce

non conferisce

il consenso al trattamento dei propri dati personali, nei termini e con le modalità indicati nell'informativa.

Luogo e data

Firma del proprietario o avente titolo

**Informativa
ai sensi del D.lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni
e del Regolamento UE 2016/679**

Titolare del Trattamento.

Titolare del Trattamento dei dati personali è Ente Parco Regionale dell'Appia Antica (di seguito "il titolare"), con sede in Roma (RM) Via Appia Antica, 42 cap. 00178.

Finalità del Trattamento

Il titolare informa l'Interessato che al fine dell'erogazione dei servizi di pubblica utilità, di cui è autorità responsabile secondo l'ordinamento nazionale, acquisisce dati personali che potranno essere: comuni, finanziari, particolari. Il titolare utilizzerà i dati personali dell'Interessato da lui ricevuti (incluso il suo nome, indirizzo, data di nascita, codice fiscale, indirizzo di residenza, dati di contatto od ogni altra informazione che ne garantiscano la reperibilità, dati relativi all'iscrizione ad albi professionali, documentazione di identità ed ogni altra informazione necessaria all'esecuzione della prestazione richiesta) per fini relativi all'erogazione dei servizi di pubblica utilità richiesti e per l'adempimento di obblighi di legge.

Diritti dell'Interessato.

All'interessato sono conferiti i diritti di cui agli artt. da 15 a 18 del Regolamento europeo

2016/679, ovvero: ottenere la conferma dell'esistenza di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la comunicazione in forma intelligibile dei medesimi dati e della loro origine, nonché delle finalità e delle modalità del trattamento e della logica applicata in caso di trattamento effettuato con strumenti elettronici; conoscere gli estremi identificativi del titolare del trattamento e/o del responsabile del trattamento; conoscere i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti e trattati, se consentito dagli obblighi di legge; ottenere l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei propri dati. Per l'esercizio dei diritti, l'interessato potrà rivolgersi direttamente e gratuitamente ai dati di contatto del Titolare al Responsabile della trasparenza, personalmente, telefonicamente o via mail.

Modalità del Trattamento.

I dati personali raccolti sono e saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza; essi verranno trattati mediante strumenti manuali, informatici e telematici, nonché custoditi e controllati in modo da ridurre al minimo i rischi di distruzione o perdita anche accidentale, di accesso non autorizzato e di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta. I dati saranno trattati in conformità alle disposizioni del Codice della *Privacy* e del Regolamento UE 2016/679. Nel caso in cui l'Interessato non fornisca tutte o parte delle informazioni personali necessarie, nell'eventualità di servizi richiesti dall'interessato, il titolare sarà impossibilitato a soddisfare la richiesta e, pertanto, l'istanza dell'interessato sarà cancellata. Nell'eventualità di obblighi di legge, il conferimento delle informazioni è obbligatorio ed un eventuale rifiuto comporterà la segnalazione all'autorità di pubblica sicurezza preposta.

Comunicazione a terzi

Il titolare dichiara che le informazioni raccolte non saranno trasferite a terzi e che il trattamento, in tutte le sue fasi, sarà svolto esclusivamente presso le strutture e le infrastrutture tecnologiche del titolare stesso.

Conservazione dei dati

I dati personali dell'interessato saranno conservati per il periodo necessario al perseguimento delle finalità e per assicurare l'ottemperamento degli obblighi di legge.

Responsabile della protezione dei dati

Il Responsabile della Protezione Dati è contattabile con dpo@parcoappiaantica.it

Richieste o reclami

Per eventuali richieste o reclami, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare o al DPO in maniera gratuita e semplice, inviando una mail ai dati di contatto presenti. Resta ferma la possibilità di inoltrare un reclamo direttamente all'Autorità garante per la protezione dei dati personali, Piazza Venezia n. 11 00187 ROMA Fax: (+39) 06.69677.3785 Centralino telefonico: (+39) 06.696771 E-mail: garante@gpdp.it

**CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(A CURA DEL TECNICO INCARICATO)**

Il/la sottoscritto/a dichiara aver letto e compreso l'Informativa rilasciata dal Parco ai sensi all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, e ai sensi dell'articolo 7 del medesimo Regolamento, allegata alla presente istanza/domanda e:

conferisce

non conferisce

il consenso al trattamento dei propri dati personali, nei termini e con le modalità indicati nell'informativa.

Luogo e data

Timbro e firma del tecnico

**Informativa
ai sensi del D.lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni
e del Regolamento UE 2016/679**

Titolare del Trattamento.

Titolare del Trattamento dei dati personali è Ente Parco Regionale dell'Appia Antica (di seguito "il titolare"), con sede in Roma (RM) Via Appia Antica, 42 cap. 00178.

Finalità del Trattamento

Il titolare informa l'Interessato che al fine dell'erogazione dei servizi di pubblica utilità, di cui è autorità responsabile secondo l'ordinamento nazionale, acquisisce dati personali che potranno essere: comuni, finanziari, particolari. Il titolare utilizzerà i dati personali dell'Interessato da lui ricevuti (incluso il suo nome, indirizzo, data di nascita, codice fiscale, indirizzo di residenza, dati di contatto od ogni altra informazione che ne garantiscano la reperibilità, dati relativi all'iscrizione ad albi professionali, documentazione di identità ed ogni altra informazione necessaria all'esecuzione della prestazione richiesta) per fini relativi all'erogazione dei servizi di pubblica utilità richiesti e per l'adempimento di obblighi di legge.

Diritti dell'Interessato.

All'interessato sono conferiti i diritti di cui agli artt. da 15 a 18 del Regolamento europeo

2016/679, ovvero: ottenere la conferma dell'esistenza di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la comunicazione in forma intelligibile dei medesimi dati e della loro origine, nonché delle finalità e delle modalità del trattamento e della logica applicata in caso di trattamento effettuato con strumenti elettronici; conoscere gli estremi identificativi del titolare del trattamento e/o del responsabile del trattamento; conoscere i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti e trattati, se consentito dagli obblighi di legge; ottenere l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei propri dati. Per l'esercizio dei diritti, l'interessato potrà rivolgersi direttamente e gratuitamente ai dati di contatto del Titolare al Responsabile della trasparenza, personalmente, telefonicamente o via mail.

Modalità del Trattamento.

I dati personali raccolti sono e saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza; essi verranno trattati mediante strumenti manuali, informatici e telematici, nonché custoditi e controllati in modo da ridurre al minimo i rischi di distruzione o perdita anche accidentale, di accesso non autorizzato e di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta. I dati saranno trattati in conformità alle disposizioni del Codice della *Privacy* e del Regolamento UE 2016/679. Nel caso in cui l'Interessato non fornisca tutte o parte delle informazioni personali necessarie, nell'eventualità di servizi richiesti dall'interessato, il titolare sarà impossibilitato a soddisfare la richiesta e, pertanto, l'istanza dell'interessato sarà cancellata. Nell'eventualità di obblighi di legge, il conferimento delle informazioni è obbligatorio ed un eventuale rifiuto comporterà la segnalazione all'autorità di pubblica sicurezza preposta.

Comunicazione a terzi

Il titolare dichiara che le informazioni raccolte non saranno trasferite a terzi e che il trattamento, in tutte le sue fasi, sarà svolto esclusivamente presso le strutture e le infrastrutture tecnologiche del titolare stesso.

Conservazione dei dati

I dati personali dell'interessato saranno conservati per il periodo necessario al perseguimento delle finalità e per assicurare l'ottemperamento degli obblighi di legge.

Responsabile della protezione dei dati

Il Responsabile della Protezione Dati è contattabile con dpo@parcoappiaantica.it

Richieste o reclami

Per eventuali richieste o reclami, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare o al DPO in maniera gratuita e semplice, inviando una mail ai dati di contatto presenti. Resta ferma la possibilità di inoltrare un reclamo direttamente all'Autorità garante per la protezione dei dati personali, Piazza Venezia n. 11 00187 ROMA Fax: (+39) 06.69677.3785 Centralino telefonico: (+39) 06.696771 E-mail: garante@gpdp.it

AUTORIZZAZIONE

Richiesta nulla osta ai sensi dell'art. 28 L.R. 29/97 e s.m.i. per intervento di

sull'immobile sito in

distinto all'Agenzia del Territorio al

Foglio/i

particella/e

proprietà di

In riferimento alla richiesta di Nulla Osta sopraindicata si autorizza, con la presente, il personale dell'Ente Parco Regionale dell'Appia Antica ad eseguire un sopralluogo congiunto all'interno dell'area oggetto della richiesta medesima , nonchè ad eseguire il relativo rilievo fotografico qualora dovesse essere considerato necessario

DATI DELLA PERSONA CHE RILASCIA LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE

Nome e Cognome

Titolo

Tipo e numero di documento

Recapito telefonico

Luogo e data

Firma